

Số: 1501 /SXD - CCGĐXD

Hải Phòng, ngày 19 tháng 02 năm 2026

V/v triển khai công tác đánh giá an toàn
công trình trong quá trình khai thác, sử dụng

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Công An thành phố;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố;
- Tòa Án nhân dân thành phố;
- Ban quản lý Khu kinh tế;
- Các Ban quản lý dự án: Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng; Đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng; Đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu;
- Các chủ đầu tư, đơn vị quản lý sử dụng công trình.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quan tại Văn bản số 09/VP-XDCT ngày 01/01/2026 về việc triển khai công tác đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng; trong đó giao Sở Xây dựng đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan đơn vị thực hiện theo quy định.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 152/2025/QĐUBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và các quy định pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối tượng, phạm vi áp dụng

Theo khoản 47 Điều 1 Luật xây dựng sửa đổi năm 2020:

“Công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng phải được tổ chức đánh giá định kỳ về an toàn của công trình xây dựng trong quá trình vận hành và sử dụng”.

- Danh mục công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo Phụ lục VIII ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm, thời điểm và tần suất đánh giá an toàn công trình

a) Trách nhiệm đánh giá an toàn công trình:

Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

b) Thời điểm và tần suất đánh giá an toàn công trình:

Theo khoản 3 Điều 17 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng:

- Thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu được thực hiện sau thời gian 10 năm kể từ khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định pháp luật;

- Đối với lần đánh giá tiếp theo, việc đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo tần suất 05 năm/lần.

3. Trình tự, nội dung, quy trình, chi phí đánh giá an toàn công trình

- Trình tự, nội dung đánh giá an toàn công trình theo Điều 36, Điều 37 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng thực hiện theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ Xây dựng.

- Chi phí đánh giá an toàn công trình theo Điều 18 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng.

4. Xác nhận kết quả đánh giá an toàn công trình

Theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ:

- Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình kiểm tra khối lượng công việc đánh giá an toàn đã thực hiện, xem xét sự phù hợp của báo cáo đánh giá an toàn công trình so với đề cương đánh giá an toàn công trình được phê duyệt và quy định của hợp đồng để xác nhận kết quả đánh giá an toàn công trình.

- Trường hợp báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình chưa đạt yêu cầu, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình gửi tổ chức kiểm định ý kiến không đồng ý xác nhận bằng văn bản, trong đó nêu các nội dung chưa đạt yêu cầu mà tổ chức kiểm định phải thực hiện đánh giá lại hoặc đánh giá bổ sung.

5. Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình

- Đối với các công trình thuộc Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng: Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình gửi 01 bản báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình (theo Mẫu tại Phụ lục Xa ban hành kèm theo Quyết định số 54/QĐ-BXD

ngày 15/01/2026 của Bộ Xây dựng) qua Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố đến cơ quan chuyên môn về xây dựng được phân cấp quản lý tại Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng để xem xét cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình, **trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành thông báo kết quả đánh giá an toàn công trình** (chấp thuận hoặc không chấp thuận).

- Trường hợp kết quả đánh giá cho thấy công trình không đảm bảo điều kiện an toàn, Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình thực hiện quy định về xử lý đối với công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho khai thác, sử dụng theo Điều 40 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

6. Tổ chức thực hiện

6.1. Đối với các Sở, ngành:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý được giao, các Sở, ngành tổ chức rà soát, lập danh sách các công trình thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình;

- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện công tác đánh giá an toàn công trình, thực hiện xác nhận kết quả đánh giá an toàn công trình thuộc đối tượng và thực hiện các biện pháp xử lý (nếu có).

- Gửi 01 bản báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình (*theo Mẫu tại Phụ lục Xa ban hành kèm theo Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ Xây dựng*) qua Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố đến cơ quan chuyên môn về xây dựng được phân cấp quản lý để xem xét cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình, **trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành thông báo kết quả đánh giá an toàn công trình** (chấp thuận hoặc không chấp thuận).

6.2. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Rà soát, lập danh sách công trình trên địa bàn thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình;

- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện công tác đánh giá an toàn công trình theo quy định; thực hiện xác nhận kết quả đánh giá an toàn công trình thuộc đối tượng và thực hiện các biện pháp xử lý (nếu có).

- Gửi 01 bản báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình (*theo Mẫu tại Phụ lục Xa ban hành kèm theo Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ Xây dựng*) qua Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố đến cơ quan chuyên môn về xây dựng được phân cấp quản lý để xem xét cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình, **trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành thông báo kết quả đánh giá an toàn công trình** (chấp thuận hoặc không chấp thuận).

6.3. Đối với Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình:

- Tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình theo quy định.

- Thực hiện xác nhận kết quả đánh giá án toàn công trình và thực hiện các biện pháp xử lý (nếu có).

- Gửi 01 bản báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình (*theo Mẫu tại Phụ lục Xa ban hành kèm theo Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ Xây dựng*) qua Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố đến cơ quan chuyên môn về xây dựng được phân cấp quản lý để xem xét cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình, **trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành thông báo kết quả đánh giá an toàn công trình** (chấp thuận hoặc không chấp thuận).

- Tổng hợp kết quả thực hiện về các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã có liên quan để theo dõi, hướng dẫn, tổng hợp báo cáo.

7. Báo cáo kết quả thực hiện

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tổng hợp kết quả thực hiện của ngành, đơn vị thuộc phạm vi quản lý gửi về Sở Xây dựng (*toà Nhà G, đường Trần Kiên, Trung tâm Chính trị - Hành chính, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng*), đồng thời gửi file mềm vào địa chỉ Email: nam.hut86@gmail.com, cụ thể như sau:

- **Trước ngày 10/4/2026:** Báo cáo kết quả rà soát các công trình phải thực hiện đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng (theo mẫu gửi kèm).

- **Trước ngày 30/9/2026:** Báo cáo kết quả thực hiện đánh giá an toàn công trình của Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng (theo mẫu gửi kèm).

- **Trước ngày 30/10/2026:** Báo cáo kết quả thực hiện việc cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với các công trình thuộc Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng (theo mẫu gửi kèm).

Trong quá trình thực hiện có vướng mắc, liên hệ với đồng chí Đỗ Văn Nam - Chuyên Viên Chi cục Giám định xây dựng, Sở Xây dựng (*Số điện thoại: 0985.315.689*) để được hướng dẫn kịp thời.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (*để báo cáo*);
- Giám đốc Sở (*để chỉ đạo*);
- Phó GD Đ.H.Hưng;
- Lưu: VP, CCGĐXD-GĐ (Đỗ Nam 02b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng